

ප්‍රධාන කරුණු පිළිබඳ ලේඛනය

මෙම ලේඛනය තුළින් සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්ෆ්‍යාන්ස් පීඑල්සී විසින් සිය අපේක්ෂිත ගනුදෙනුකරුවන් වෙත ලබාදෙන තැන්පතු හා ණය සේවාවන් පිළිබඳ මූලික තොරතුරු සපයනු ලබයි. ප්‍රකාශිත නියමයන්, කොන්දේසි සහ අදාළ ගාස්තු හා අයකිරීම් ඕනෑම මොහොතක සංශෝධනය කිරීමේ, ඉවත් කිරීමේ හා ඇතුළත් කිරීමේ අයිතිය සමාගම සතුය.

තැන්පතු සේවාවන් පිළිබඳ සාරාංශය

ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුම්

1). හැඳින්වීම

ස්ථාවර තැන්පතුවක් යනු කෙටි කාලීන හෝ දිගු කාලීන වශයෙන් ආයෝජනය කිරීම සඳහා අවස්ථාව සලසා දී ඇති සුරක්ෂිත ගිණුම් වර්ගයකි. එහිදී අවම මාස 1ක සිට උපරිම වසර 5ක් දක්වා කාලයක් සඳහා ඔබගේ වටිනා මුදල් ආයෝජනය කිරීමේ අවස්ථාව අපි ඔබ වෙත ලබා දෙන්නෙමු. ඉතුරුම් ගිණුමකට වඩා වැඩි පොලියක් ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමක් වෙත ලබා දෙන අතර ආයෝජන කාලය මත ඊට ගෙවනු ලබන පොලී අනුපාතය වෙනස් වනු ලබයි. සම්පූර්ණ කරන ලද ස්ථාවර තැන්පතු (FD) අයදුම් පත්‍රයක් තුළින් හා සමාගම මගින් නිකුත් කරනු ලබන පෝරමයන්ට අදාළ KYC විස්තර ලබා දීම තුළින් ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමක් විවෘත කළ හැකිය.

2). ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුම් විවෘත කළ හැක්කේ කාටද?

● අවුරුදු 18ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකිකයන් ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුම් විවෘත කිරීම සඳහා සුදුසුකම් ලබන අතර 18ට අඩු ශ්‍රී ලාංකිකයන් තනි හෝ ඒකාබද්ධ තැන්පතු ආරම්භ කිරීම සඳහා සුදුසුකම් නොලබයි.

● වලංගු නේවාසික විසා බලපත්‍රයක් සහ ද්විත්ව පුරවැසිභාවය හිමි ශ්‍රී ලාංකික නොවන පුද්ගලයන්ට

● විදේශීය පුරවැසියන් විසින් සිදු කරන තනි හෝ ඒකාබද්ධ කිසිදු තැන්පතුවක් අනුමත නොකෙරේ

3). අරමුදල් තැන්පත් කරන ආකාරය

● ස්ථාවර තැන්පතු/මුදල් ආයෝජනය සඳහා ඔබේ අරමුදල් යොමු කිරීමට පහත ක්‍රමයන් භාවිත කළ හැකිය.

● “සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්ෆ්ස් පීඑල්සී” ගිණුමෙන් බැංකු වෙක්පත ලබා ගත යුතුය.

● තැන්පත්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය හෝ සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්ෆ්ස් පීඑල්සීට අනන්‍යතාව තහවුරු කළ හැකි වෙනත් ඕනෑම ලේඛනයක් ඉදිරිපත් කොට සෘජු තැන්පතුවක් (SLIPS/CEFT /RTGS) විවෘත කිරීම

ඔබගේ ස්ථාවර තැන්පතු ආයෝජනය වෙනුවෙන් අරමුදල් සපයා ගැනීමට අවශ්‍ය වේ නම් එය ඉහත සඳහන් ක්‍රමයන්හි එකතුවකින් සිදු කළ හැකිය. එහෙත් ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුම සක්‍රීය වන්නේ ආයෝජනය කර ඇති මුළු වටිනාකමට පමණක් බව මතක තබා ගත යුතුය.

4). ස්ථාවර තැන්පතුවක දැකිය හැකි සුවිශේෂී ලක්ෂණ

● ස්ථාවර තැන්පතුවක් සඳහා වන අවම තැන්පතු වටිනාකම රුපියල් 5000.00කි.

● ස්ථාවර ගිවිසුම් කාලය මාස 1 සිට උපරිම වසර 5ක් දක්වා වේ.

● ආයෝජනය කළ හැකි ප්‍රාග්ධන මුදලේ උපරිමය සීමා රහිතය

● ආයෝජනයෙන් පසු ඔබට ගනුදෙනු කළ නොහැකි හා මාරු කළ නොහැකි ආකාරයේ ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකයක් ලබා දෙනු ඇත.

● කල් පිරීමේ දිනයට පෙර ස්ථාවර තැන්පතුව විවෘත කිරීමේදී ලබා දුන් මෙහෙයුම් උපදෙස් මත පදනම්ව කල් පිරීමේ උපදෙස් සම්බන්ධයෙන් යම් සංශෝධනයන් සිදු කළ හැකිය.

5). පොලිය සහ පොලිය ගෙවීම

පවතින වෙළෙඳපොළ අනුපාතයන් හා මහ බැංකුව විසින් වරින් වර සිදු කරනු ලබන ප්‍රතිපත්තිමය අනුපාතයන් අනුව සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්ෆ්ස් වෙතින් ඔබේ ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමට ලබා දෙන පොලී අනුපාතය තීරණය කරනු ඇත.

www.softlogicfinance.lk වෙත පිවිසීමෙන් නවතම පොලී අනුපාතයන් පිළිබඳ ඔබට දැනගත හැකියි.

දින 365 මත පදනම්ව පොලිය ගණනය කරනු ලබන අතර මාසිකව හෝ කල් පිරීමේ වශයෙන් පොලී ගෙවීමේ වාර ගණන ඔබට තීරණය කළ හැකිය.
 එහිදී ඔබ විසින් ඉල්ලුම් කළ වාර ගණන අනුව පොලී මුදල් බැර වන අතර ඒ සඳහා පහත සඳහන් විකල්ප ක්‍රමයන් භාවිත කළ හැකිය.

1. SLIPS මාරු කිරීම
2. මුදල්
3. ගිණුමට බැර වන චෙක්පත්

6). පොලී මත රඳවා ගැනීමේ බදු (WHT) සහ අත්තිකාරම් ආදායම් බදු (AIT)

දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2020 මැයි 19 වන දින නිකුත් කරන ලද අංක SEC/2020/03 දරන චක්‍රලේඛයට අනුව සිදු වේ.

පොලිය මත රඳවා ගැනීමේ බදු 5%ක අනුපාතයකට යටත් වේ.
 • නේවාසික නොවන(අනේවාසික) හා පුරවැසියකු නොවන පුද්ගලයන්

පොලිය මත රඳවා ගැනීමේ බදු 5%ක මාසික පොලී අනුපාතයක් යටතේ අය කර ගැනීම සඳහා රුපියල් 250,000/- ක ඉක්මවිය යුතුය.

නේවාසික නොවන පුරවැසියෙක් (උදා - ප්‍රකාශනය නොලැබුණේ නම්, පොලිය මත රඳවා ගැනීමේ බදු මුළු දල පොලී ගෙවීම මත අඩු කළ යුතුය)

පොලිය මත අයකරනු ලබන අත්තිකාරම් ආදායම් බදු (AIT) එවැනි පුද්ගලයකු විසින් ලබා දුන් කැමැත්තට අනුව නේවාසික පුද්ගලයකුට වගකිව යුතුය. කැමැත්ත ලබා නොදුන්නේ නම් අත්තිකාරම් ආදායම් බදු අඩු කළ හැකිය.

පොලිය මත අය කරන අත්තිකාරම් ආදායම් බදු, ඔවුන්ගේ ප්‍රකාශයන්හි පුද්ගලයා විසින් නියම කරන ලද මුදල් ප්‍රමාණයන් මත අදාළ ආදායම් අනුපාත යෙදීම තුළින් අඩු කළ හැකිය.

නේවාසික පුද්ගලයකු නම් ගෙවිය යුතු මුදල සහ බදු අනුපාත පහත පරිදි වේ.

පොලී මුදල (රු.)		බදු අනුපාතය
වාර්ෂික අඩු කිරීම් සඳහා	මාසික අඩු කිරීම් සඳහා	

උපරිමය රු.3,000,000.00 දක්වා	උපරිමය රු.250,000.00 දක්වා	6.00%
ඊළඟ, නමුත් උපරිමය රු.3,000,000.00 දක්වා	ඊළඟ, නමුත් උපරිමය රු.250,000.00 දක්වා	12%
ශේෂය	ශේෂය	18%

නේවාසික පුද්ගලයකු හැර වෙනත් ඕනෑම නේවාසික පුද්ගලයකු සඳහා ගෙවනු ලබන ප්‍රමාණය සහ අදාළ බදු අනුපාත පහත දැක්වේ.

ආයතන වර්ගය	බදු අනුපාත	ගෙවන මුදල (රු.)*
හවුල්	6.00%	
පුනරායතන	14.00%	
සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාර අරමුදල්, සේවක අර්ථ සාථක අරමුදල, විශ්‍රාම අරමුදල හෝ පර්යන්ත අරමුදල්	14.00%	
නේවාසික සමාගම් ඇතුළු අනෙකුත් නේවාසික ආයතන	24.00%	

(* පොලිය මත අය කරන අත්තිකාරම් බදු සඳහා අඩු කළ යුතු ගෙවීම් ප්‍රමාණය ප්‍රකාශකයා විසින් සුදුසු පරිදි සඳහන් කළ යුතුය. ප්‍රකාශකයාට පොලිය මත අය කරන අත්තිකාරම් බදු අඩු කිරීම සඳහා නිදහස් කළ පොලිය බැහැර කළ හැකිය.)

7). අවලංගු කිරීම

කල් ඉකුත්වන දිනට පෙර තැන්පතුවක් ආපසු ගැනීමට ආයෝජකයාට තීරණය කළ හැකිය. එවන් අවස්ථාවකදී ගනුදෙනුකරු විසින් ලිඛිත ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එහිදී ඒ වන විට පවතින වෙළෙඳපොල තත්වයන් මත පදනම්ව ඉල්ලීම් වලට එකඟ වීමේ හැකියාව සොයාගැනීමට ආදායම් ආයතන සහ අනෙකුත් අය කරනු ඇත. තවද කල් නොපිරුණු මුදල් ආපසු ගැනීමකදී, කල් පිරීමට පෙර මුදල් ආපසු ගැනීමේ අවස්ථාවකදී මහ බැංකුවේ නියෝගයන්ට අනුව ගනුදෙනුකරු වෙත මුලින් එකඟ වූ පොලී අනුපාතයට වඩා අඩු පොලියක් හිමිවිය හැකිය. පහත සඳහන් ගෙවීම් ක්‍රමයන් මත පදනම්ව ඔබ කරන ඉල්ලීම් මත ස්ථාවර තැන්පතු අවලංගු කිරීම සිදු වේ.

1. වෙනත් ඕනෑම බැංකුවක් වෙත සිදු කරන හුවමාරුව
2. මුදලින් ගෙවීම
3. සොෆ්ට්වෙයාර්ස් ගිණුන්ස් ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමක් වෙත මාරු කිරීම
4. ගිණුමට බැර වන වෙක්පත් (එක් තැන්පතුවක් තුළ කල් පිරීම් අවස්ථා 4ක් හා 5ක් සහිත ස්ථාවර තැන්පතුවලට අදාළ නොවේ)

8). ගාස්තු සහ අය කිරීම්

ස්ථාවර තැන්පතු සිදු කිරීමේදී සෘජුව ගෙවිය යුතු ගාස්තු නොමැත. කලින් කල සොෆ්ට්වෙයාර්ස් ගිණුන්ස් වෙතින් නිකුත් කළ අනුපාතයන් මත ආයෝජන පාලනය කරනු ලබයි.

9). විශේෂ ස්ථාවර තැන්පතු ක්‍රමයන්

ස්ථාවර තැන්පතු ක්‍රමය	විශේෂාග	ප්‍රතිලාභ
4 IN 01 ස්ථාවර තැන්පතු	<ul style="list-style-type: none"> - කල් පිරීමේ අවස්ථා 4ක් ඇත. (මාස 03, මාස 06, මාස 09 අර්ධ කල් පිරීම හෝ පූර්ණ කල්පිරීම දක්වා ස්ථාවර තැන්පතුව ඉහළ නැංවීමට ගනුදෙනුකරුට හැකි වේ) - උපරිම කාලය වසරකි. 	අර්ධ කල් පිරීමේ පොලී අනුපාත සඳහා දඩ මුදලක් අය නොකෙරේ.
5 IN 01 ස්ථාවර තැන්පතු	<ul style="list-style-type: none"> එක් ස්ථාවර තැන්පතුවක කල් පිරීමේ වාර 5 කි. කල් පිරීමේ අවස්ථා 5ක් සහිත වසර 5ක ස්ථාවර තැන්පතුවකි. 	කල් පිරීමේදී (වසර 5ක) හෝ වසරකින් පසු ඕනෑම අවස්ථාවක කිසිදු දඩ ගෙවීමකින් තොරව එකඟ වූ පොලී අනුපාතයන් ලබා ගැනීමට ගනුදෙනුකරුට හැකි වේ.

10). ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා වන ණය

ස්ථාවර තැන්පතුවට අදාළ ණය ඉල්ලුම සහ එම ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමේ මෙහෙයුම් උපදෙස් පරිදි ඔබේ ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමෙන් උපරිම 80%ක් දක්වා ණය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව ඇත.

ඉතිරිකිරීමේ ගිණුම්

1). ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් ආරම්භ කළ හැක්කේ කාටද?

ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් පහත අයුරින් විවෘත කළ හැකිය.

- තනි පුද්ගල -තනි තනිව හෝ ශ්‍රී ලාංකේය පුරවැසියන් සමඟ පමණක් හවුලේ ගිණුම් විවෘත කළ හැකිය.
- ළමයින් (බාලවයස් කරුවන්) - ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියකු වන භාරකරුවකුට බාල වයස්කරුවන් වෙනුවෙන් වන ගිණුම් විවෘත කළ හැකිය. වයස අවුරුදු 18න් පසු දරුවන්ට ඔවුන්ගේ ගිණුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හැකියාව හිමිවේ. 2007 අංක 01 දරන මූල්‍ය සමාගම් සඳහා වන (බාලවයස්කරුවන් සඳහා වන ඉතුරුම් ගිණුම් පවත්වාගෙන යාම) මාර්ගෝපදේශ යටතේ බාල වයස්කාර (ළමා) ගිණුම් ක්‍රියාත්මක වේ. කෙසේ වුවද වසර 18 සම්පූර්ණ වන විට ළමා ඉතුරුම් ගිණුම අදාළ මුදල් ශේෂයද සමඟ වැඩිහිටි ඉතුරුම් ගිණුමක් බවට පරිවර්තනය වනු ඇත. එහිදී නව ගිණුම් පොතක්ද ලබා දෙනු ලබයි. බාල වයස් කරුවන් සඳහා ගිණුම් ආරම්භ කිරීමේදී උප්පැන්න සහතිකයේ මුල් පිටපතක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එම මුල් පිටපත තුළ බලයලත් නිලධාරියාගේ අත්සන සමඟ රබර් මුද්‍රාව තිබීම අනිවාර්ය වේ.
- ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් - වයස අවුරුදු 60 සම්පූර්ණ වූ වැඩිහිටි පුද්ගලයින් මීට සුදුසුකම් ලබයි. එහිදී සොෆ්ට්වෙයාර්ස් ඊන්ජිනේරිං විසින් නිකුත් කරන ලද මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව හා සෑම ආයතනයකටම අදාළ නීති රීතිවලට යටත්ව ඕනෑම අයෙකුට විවෘත කළ හැකිය.

1). ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමක් ආරම්භ කිරීම සඳහා

ඔබගේ ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම විවෘත කිරීම සඳහා ළඟම ඇති ශාඛාවට පැමිණෙන ලෙස අපි ඔබට ඇරයුම් කර සිටිමු. ගිණුම විවෘත කිරීමට අනුගමනය කළ යුතු පහත ලියකියවිලි අපගේ කාර්ය මණ්ඩලය විසින් ඔබට ලබා දෙනු ඇති අතර ඔබ විසින් එය සම්පූර්ණයෙන් කියවා පිරවිය යුතුය.

- ගිණුම් විවෘත කිරීමේ අයදුම් පත්‍රය
- ගනුදෙනුකරුවන් හඳුනාගැනීම හා තහවුරු කර ගැනීමේ (KYC) පෝරමය

මේ සඳහා ඔබ රැගෙන ආ යුතු වන්නේ ජාතික හැඳුනුම්පත/ ගමන් බලපත්‍රය හෝ රියදුරු බලපත්‍රය පමණි. ඔබගේ වත්මන් පදිංචිය, ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි/ගමන් බලපත්‍රයෙහි හෝ රියදුරු බලපත්‍රයෙහි සඳහන් ලිපිනයෙන් වෙනස් වේ නම් වලංගු

ලිපිනය තහවුරු කිරීම සඳහා අදාළ ලියකියවිලි (මාස 3ක් ඉක්මවා නොගිය බිල්පත්/ උපයෝගීතා බිල්පත්/ වෙනත් බැංකු ප්‍රකාශනයන් හෝ වෙනත් බැංකු ගිණුම් පොතක පිටපතක්/ රාජ්‍ය ආයතනයක් විසින් ලබා ගත් ලිපියක්) ගෙන ආ යුතුය.

ආයතනයක් සඳහා ඉතුරුම් ගිණුම් විවෘත කිරීමේදී ඒ සඳහා අවශ්‍ය වන ලියකියවිලි පිළිබඳ අපගේ කාර්ය මණ්ඩලය විසින් ඔබව දැනුවත් කරනු ඇත.

3). ආරම්භක තැන්පතු වටිනාකම සහ අවම ශේෂය

රුපියල් 1,000ක ආරම්භක තැන්පතුවක් තුළින් තැන්පත්කරුට ඉතිරි ගිණුමක් ආරම්භ කළ හැකි අතර ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් වර්ගය අනුව ආරම්භක තැන්පතු මුදල වෙනස් විය හැකිය.

- රුපියල් 1,000.00ක අවම ශේෂය සැමවිටම පවත්වාගෙන යායුතු අතර ඔබ තෝරාගත් ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් වර්ගය සඳහා සොඟ්ට්ලොජික් ෆින්ෆින්ස් විසින් කලින් කලට නියම කරනු ලබන අවම ශේෂය පිළිබඳව අවධානය යොමු කළ යුතුය.
- ඉතිරි කිරීම ගිණුම සඳහා අනුමත ශේෂයට වඩා ගිණුමෙහි ඇති ශේෂය අඩු වූ විට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කර ඇති අවම ශේෂ ගාස්තුවක් අය කරනු ලබන අතර එම ගිණුම විධිමත්ව පවත්වා ගැනීමට ගනුදෙනුකරුවන්ට උපදෙස් ලබා දිය යුතුය.
- යම්කිසි ගිණුම් හිමියකු අඛණ්ඩව අවම ශේෂයට වඩා අඩු මුදලක් ගිණුමෙහි පවත්වාගෙන යන්නේ නම් ඒ පිළිබඳව ගනුදෙනුකරු දැනුවත් කර එවැනි ගිණුමක් වසා දැමීම සඳහා වන සොඟ්ට්ලොජික් ෆින්ෆින්ස් සතු අයිතිය භාවිත කළ හැකිය.

4). ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමට අදාළ පොලිය

- ඉතුරුම් ගිණුම් සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී අනුපාතයන් මහ බැංකුවේ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව කළමනාකරීත්වය විසින් කලින් කලට තීරණය කරනු ලබයි.
- පොලිය දෛනිකව ගණනය කරනු ලබන අතර මාසිකය ගිණුමට බැර කරනු ලබයි.
- අවම ශේෂයට අඩු ශේෂයක් පවත්වාගෙන යනු ලබන ගිණුම් සඳහා පොලී ගෙවීමක් සිදු නොවේ.
- ඉතුරුම් ගිණුම් සඳහා කිසිදු වරණීය අනුපාතයක් නොගෙවනු ලබයි.
- www.softlogicfinance.lk වෙත පිවිසීමෙන් නවතම පොලී අනුපාතයන් පිළිබඳ ඔබට දැනගත හැකියි.

5). පොලී මත රඳවා ගැනීමේ බදු (WHT) සහ අත්තිකාරම් ආදායම් බදු (AIT)

දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2020 මැයි 19 වන දින නිකුත් කරන ලද අංක SEC/2020/03 දරන වකුලේඛයට අනුව ක්‍රියාත්මක වේ.

පොලිය මත රඳවා ගැනීමේ බදු 5%ක අනුපාතයකට යටත් වේ.

- නේවාසික නොවන(අනේවාසික) හා පුරවැසියකු නොවන පුද්ගලයන්

පොලිය මත රඳවා ගැනීමේ බදු 5%ක මාසික පොලී අනුපාතයක් යටතේ අය කර ගැනීම සඳහා රුපියල් 250,000/- ක් ඉක්මවිය යුතුය.

නේවාසික නොවන තනි පුද්ගල පුරවැසියෙක් (උදා - ප්‍රකාශනය නොලැබුණේ නම්, පොලිය මත රඳවා ගැනීමේ බදු මුළු දල පොලී ගෙවීම මත අඩු කළ යුතුය)

පොලිය මත අයකරනු ලබන අත්තිකාරම් ආදායම් බදු (AIT) එවැනි පුද්ගලයකු විසින් ලබා දුන් කැමැත්තට අනුව නේවාසික පුද්ගලයකුට වගකිව යුතුය. කැමැත්ත ලබා නොදුන්නේ නම් අත්තිකාරම් ආදායම් බදු අඩු කළ හැකිය.

පොලිය මත අය කරන අත්තිකාරම් ආදායම් බදු, ඔවුන්ගේ ප්‍රකාශයන්හි පුද්ගලයා විසින් නියම කරන ලද මුදල් ප්‍රමාණයන් මත අදාළ ආදායම් අනුපාත යෙදීම තුළින් අඩු කළ හැකිය.

නේවාසික තනි පුද්ගලයකු නම් ගෙවිය යුතු මුදල සහ බදු අනුපාත පහත පරිදි වේ.

පොලී මුදල (රු.)		බදු අනුපාතය
වාර්ෂික අඩු කිරීම් සඳහා (Y/A)	මාසික අඩු කිරීම් සඳහා	
උපරිමය රු.3,000,000.00 දක්වා	උපරිමය රු.250,000.00 දක්වා	6.00%
ඊළඟ, නමුත් උපරිමය රු.3,000,000.00 දක්වා	ඊළඟ, නමුත් උපරිමය රු.250,000.00 දක්වා	12%
ශේෂය	ශේෂය	18%

නේවාසික පුද්ගලයකු හැර වෙනත් ඕනෑම නේවාසික පුද්ගලයකු සඳහා ගෙවනු ලබන ප්‍රමාණය සහ අදාළ බදු අනුපාත පහත දැක්වේ.

ආයතන වර්ගය	බදු අනුපාත	ගෙවන මුදල (රු.)*
හවුල්	6.00%	
පුණ්‍යායතන	14.00%	
සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාර අරමුදල්, සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල, විශ්‍රාම අරමුදල හෝ පර්යන්ත අරමුදල්	14.00%	
නේවාසික සමාගම් ඇතුළු අනෙකුත් නේවාසික ආයතන	24.00%	

(* පොලිය මත අය කරන අත්තිකාරම් බදු සඳහා අඩු කළ යුතු ගෙවීම් ප්‍රමාණය ප්‍රකාශකයා විසින් සුදුසු පරිදි සඳහන් කළ යුතුය. ප්‍රකාශකයාට පොලිය මත අය කරන අත්තිකාරම් බදු අඩු කිරීම සඳහා නිදහස් කළ පොලිය බැහැර කළ හැකිය.)

6). ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් සඳහා නම් කිරීම

ඉතුරුම් ගිණුම ආරම්භ කරන මොහොතේම හෝ ඊට පසුව ඒ සඳහා පුද්ගලයකු නම් කිරීමට ඔබට අවශ්‍ය නම් නාමයෝජනා පත්‍රයෙහි නම් කරන ලද තැනැත්තාගේ විස්තර, නම් කරන තැනැත්තාගේ ප්‍රතිශතය සහ ගිණුම් විස්තර ඇතුළත් කළ යුතුය. මේ සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය සහයෝගය ලබා ගැනීමට ඔබ පැමිණෙන ශාඛාවේ අපගේ සේවක සාමාජිකයකු අමතන්න.

7). මුදල් තැන්පතු/ වෙක්පත් තැන්පතු

- ඔබගේ අදාළ ගිණුමට මුදල් තැන්පත් කිරීම සඳහා ඕනෑම සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්‍රැන්ස් ශාඛාවකින් ලබා ගත හැකි තැන්පතු පත්‍රය සම්පූර්ණ කර මුදල් කවුන්ටරයට භාර දිය යුතුය.
- කවුන්ටරය තුළින් තෙවැනි පාර්ශවයකටද ඔබේ ගිණුමට මුදල් තැන්පත් කළ හැකිය. එහිදී තෙවන පාර්ශවයක් විසින් රුපියල් 200,000.00 කට වැඩි තනි හෝ බහු තැන්පතුවක් සිදු කරන විට සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්‍රැන්ස් විසින් තෙවන පාර්ශවීය තැන්පත්කරුගේ නම, ලිපිනය, හැඳුනුම්පත් අංකය ලබා ගනු ලබයි. එය මුදල් තැන්පත් කිරීම සඳහා වන තෙවන පාර්ශවයේ අරමුණෙහි ස්වභාවය, අරමුදල් මූලාශ්‍රය තැන්පතුවට සම්බන්ධ වන ආකාරය සඳහන් කිරීමේදී වැදගත් වේ.

- එය වෙක්පත් මගින් සිදුකරන තැන්පතුවක් නම්, වෙක්පත සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්ෆින්ස් පීඑල්සී නමට ලබාගත යුතු අතර එය පිළිබඳ තහවුරු කරගත් පසු ගිණුමට මුදල් බැර කෙරේ.

8). මුදල් ආපසු ගැනීම

- ඔබගේ ඉතුරුම් ගිණුම තුළින් ශාඛා ජාලය හරහා මුදල් ආපසු ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වූ විට ඕනෑම සොෆ්ට්ලොජික් ශාඛාවකට පැමිණීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. එහිදී සොෆ්ට්ලොජික් ආයතනය මගින් ඔබගේ අන්‍යෝන්‍යවය සඳහා ජාතික හැඳුනුම්පත හෝ වෙනත් අනුමත ලියවිල්ලක් සමඟ නිවැරදි ආකාරයෙන් සම්පූර්ණ කළ මුදල් ආපසු ගැනීමේ පත්‍රයක් ඉල්ලා සිටිනු ඇත.
- ඒකාබද්ධ ඉතුරුම් ගිණුමක ' දෙදෙනාම අත්සන් කළ යුතුය' ලෙස උපදෙස් දී ඇත්නම් ගනුදෙනුව සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා දෙපාර්ශවයම ශාඛාවේ සිටීම අනිවාර්යය වේ.
- එහි 'එක් පාර්ශවයක් පමණක්' යනුවෙන් උපදෙස් දී ඇත්නම් එවැනි එක් පාර්ශවයක අත්සනින් ගනුදෙනුව සිදු කළ හැකිය.
- තෙවැනි පාර්ශවයකට ඔබේ ගිණුමෙන් මුදල් ආපසු ගැනීමට අවසර හිමි නොවේ.
- ඔබ අසනීප තත්වයක පසුවේ නම් හෝ මුදල් ආපසු ගැනීමේ පත්‍රයට අත්සන් කිරීමට නොහැකි නම් ඒ සම්බන්ධ සාක්ෂිකරුවකුට අමතරව ඔබට එම ගනුදෙනුව අවබෝධ කරගත හැකි තත්වයක සිටින බවටත්, ඔබ පියවි සිහියෙන් සිටින බවටත් වෛද්‍යවරයකු විසින් සිදු කළ තහවුරු කිරීමක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එවන් අවස්ථාවකදී මුදල් ආපසු ලබාදීම සොෆ්ට්ලොජික් ෆින්ෆින්ස් පීඑල්සීහි නිලදාරියකු ඉදිරිපිටදී සිදු කරනු ලබයි.

9). බැංකු පාස් පොත හා ප්‍රකාශ

- මූල්‍ය වෙළෙඳපොළ තුළ දැනට ක්‍රියාත්මක වන තත්වය නම් ඒ සඳහා ඔබ විශේෂ ඉල්ලීමක් සිදු නොකළහොත් ඔබගේ සියලු ගිණුම් වෙනුවෙන් ප්‍රකාශ ලබා දෙනු ඇත.
- ඔබගේ ඉල්ලීම සහ ගිණුම් වර්ගය අනුව පාස් පොත ලබා දෙයි.
- මුදල් තැන්පත් කිරීම හෝ ආපසු ගැනීම සඳහා ඔබගේ පාස් පොත රැගෙන ඒමේ අවශ්‍යතාවයක් නොමැත. එහෙත් යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා පාස් පොත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- අපි ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා වන ප්‍රකාශයන් සහ භෞතික ප්‍රකාශයන් ලබා දීමට කටයුතු කරන අතරම ඔබගේ ඉල්ලීම මත ගිණුම විවෘත කරන අවස්ථාවේදී ඔබ ලබා දුන් ලිපිනයට එම භෞතික ප්‍රකාශයන් මාසික/ කාර්තුමය වශයෙන් ඔබට ලැබෙනු ඇත.

10). අය කිරීම්/ ගාස්තු 10.

ස්ථාවර උපදෙස්, පාස් පොතෙහි අනු පිටපතක් නිකුත් කිරීම, ගිණුම් වසා දැමීම වැනි ඕනෑම ගනුදෙනුවකට ගාස්තු අය නොකෙරේ.

